

# Generalforsamling den 19. marts 2024

Kl. 19.30 i fest lokalet

Tilmelding er påkrævet, sidste frist for information om deltagelse er 12. marts 2024

Deltager: Frank Sondrup, Steen Ingemann Hansen, Michael Lau Sørensen, Morten Nielsen

Dagsorden for generalforsamling:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse af årsberetning for det seneste år.
3. Forelæggelse af regnskab med revisorpåtegning til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer.
5. Forelæggelse af budget for næste regnskabsår til godkendelse.
6. Valg af bestyrelse og suppleanter
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

## **Punkt 1** - Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen forslår Frank Sondrup som dirigent og Morten Nielsen som referent

Frank er valgt som dirigent og Morten som referent

## **Punkt 2** – Aflæggelse af årsberetning for det seneste år.

Året har stået i vandets tegn, vi har været udfordret gennem kloak og inddækninger på taget samt indvendige nedløbsrør.

Der har ikke været problemer med kloakken siden januar og der har været en del store regnskyl sidenhen. Vi formoder det havde noget med den kommunes kloak renovering som var i gang samtidig med vi fik vand i kælderen.

Nedløbsrør blev tætnet ved at lave en rør foring det samme er gjort med en enkel faldstamme.

Derudover er året forløbet stille og roligt, der virker til at være mindre ballade i ejendommen end tidligere år.

## **Punkt 3** - Forelæggelse af regnskab med revisorpåtegning til godkendelse

Regnskab er vedhæftet i indkaldelses mail

Regnskab er godkendt, uden anmærkninger.

## **Punkt 4** - Forslag fra bestyrelse og medlemmer

Lyddæmpning af lofter i trappeopgange – Se bilag 1

Lyddæmpning af trappeopgange er vedtaget.

Grundfond dækker akutte skade på bygningen i 2023 – Se bilag 2

Akutte skader fra 2022 er vedtaget og vil blive dækket af grundfond.

### **Punkt 5** - Forelæggelse af budget for næste regnskabsår til godkendelse

Budget for 2023 er vedhæftet – Se bilag 3

**Budget er godkendt.**

På baggrunds af budget vil fællesudgifter være de samme i 2024 som i 2023.

Varme, vand og Yousee vil regulere sig løbende ifh. til forbrug.

**Dette er accepteret.**

### **Punkt 6** - Valg af bestyrelse og suppleanter

Frank Sondrup, Steen Ingemann & Morten Nielsen genopstiller for endnu en periode.

Michael Lau Sørensen stiller op til bestyrelsen for den kommende periode

**Frank, Steen & Morten er genvalgt – Michael er valgt for den kommende periode.**

### **Punkt 7** - Valg af revisor

Bestyrelsen forslår at ejerforeningen fortsætter med Carina Klogborg fra Dansk Revision

**Carina er genvalgt som revisor.**

### **Punkt 8** – Eventuelt

**Lidt løst snak og god stemning**

På bestyrelsen vegne

Morten Nielsen

Formand

**Generalforsamling er slut i god stemning kl. 20.00**

### **Konstituerende bestyrelsesmøde**

Efter generalforsamlingen blev der afholdt et kort konstituerende bestyrelsesmøde.

Morten Nielsen er valgt til at fortsætte som formand.

Steen Ingemann Hansen er valgt til at fortsætte som kassere.

Frank Sondrup er mening medlem af bestyrelsen.

Michael Lau Sørensen er mening medlem af bestyrelsen.

**konstituerende bestyrelsesmøde er slut i god stemning kl. 20.10**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Morten Nielsen

### Underskriver

Serienummer: 5fd66946-31c5-4792-ad7c-c8f69115e1cd

IP: 109.59.xxx.xxx

2024-03-20 10:26:42 UTC



## Steen Ingemann Hansen

### Underskriver

Serienummer: 6a6bd579-b4c8-4ba9-8c11-0b415e65c873

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-03-21 09:18:54 UTC



## Frank Martin Sondrup

### Underskriver

Serienummer: 3dba806c-8c2a-47e2-be81-40a04167dd89

IP: 89.150.xxx.xxx

2024-03-25 05:21:48 UTC



## Michael Lau Sørensen

### Underskriver

Serienummer: 710fe200-113f-49a1-866d-4cae9544cc84

IP: 87.52.xxx.xxx

2024-03-25 17:54:28 UTC



Penneo dokumentnøgle: UC7DW-ICGSE-V5YX3-Z6VEJ-V0A14-VJJHH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**