

# Ejerforeningen Slangstrupgade 12A og 14A

Generalforsamling d. 29/3 - 2022 - referat

Deltagere: Frank Sondrup, Caroline Løfgreen, Steen Ingeman Hansen, Lea Nyholm Jensen og Morten Nielsen (via fuldmagt)

## 1. Valg af dirigent og referent

Caroline Løfgreen blev valgt som dirigent  
Frank Sondrup blev valgt som referent

## 2. Aflæggelse af årsberetning ved formanden

Der er sket meget i 2021. Vi har fået lavet en del el installationer, herunder el sparepærer, og nye relæer, lys sensorer for at nedbringe strømforbruget.

Vi er kommet helskinnet gennem udgravningen og pælefunderingen på byggepladsen på markedspladsen. Bygherren har været meget hensynsfuld indtil videre. Vi har haft bygningsrådgiver på gennem hele processen, og haft løbende dialog med bygherren.

Vi har fået renoveret festlokalet, og det mangeårige køkkenprojekt til festlokalet er næsten afsluttet, og der mangler kun at kloaken bliver rensat så afløbet og vasken kan bruges igen (der er cement rester fra tidligere byggeprojekter). Festlokalet bliver nu også brugt mere.

Der blevet lavet et hyggeligt område i gården med bord og stole m.m. der kan bruges om sommeren.

Taget er blevet repareret da der var utætheder.

Faldstammerne i kælderen er blevet repareret.

Der er kommet nyt gulv og nye vaskevogne i vaskekælderen.

Årsberetningen blev godkendt

## 3. Forelæggelse af årsregnskabet med revisorpåtegning

Steen Ingemann Hansen aflægger årsregnskab for 2021

Der er blevet brugt en del penge på byggerådgivning, og der er et underskud på knap 60.000, men det skyldes primært henlæggelse til grundkontoen på 40.000 kr.

Regnskabet blev godkendt,.

## 4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer

Ingen forslag fra medlemmer. Bestyrelsen forslår at vi flytter penge fra grundfonden til driftkontoen for at dække udgifterne til byggerådgivning og den akutte renovering af tag og faldstammer i 2021. Dette skal tages op på en ekstraordinær generalforsamling snarest. Bestyrelsen forslår stadig en større renovering af bygningen.

## 5. Forelæggelse af budget for næste regnskabsår til godkendelse ved kasseren

Der er ikke nogen kommentarer til budgettet.

## **6. Valg af bestyrelse**

Morten Nielsen (formand)  
Steen Hansen (kasserer)  
Caroline Løfgreen  
Frank Sondrup

## **7. Valg af revisor**

Dansk Revision fortsætter som revisor i 2022.

## **8. Eventuelt**

Der snakkes om at forhøje varme indbetalingerne da der forventes 30% stigning på fjernvarmen i 2022

Igen kom det op med vand i postkasserne. Løsningen er at købe et lille bund net til at lægge i postkassen så posten ikke rører ved vandet i bunden mens det løber ud af ventilationshullerne i postkassen.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.30 i god ro og orden.