

Vedr. ejerforeningen slangerupgade 12 - 14A

Referat af generalforsamlingen d. 21/10 2020

Deltagere:

Arne Bjørn

Per Møller

Tine Møller

Revisor: Carina

Frank Sondrup

Morten

Steen Ingemann

1. Dirigent : Frank
Referent: Tine (Per`s datter)
2. Formandens årsberetning:
Aneretter køkkenet har været til debat, ang tilblivelse eller ej af dette.
Der har været lidt små problemer med vaskemaskinerene, men det er ordnet.
Der er fundet flere revner i bygningen, nogle er udbedret, mens andre mangler dette.
Taget er tjekket og der skulle være endnu 5 års holdbarhed i dette.
3. Kasserens forelæggelse af årsregnskab:
Gennemgået i store tal og godkendt.
4. Hvornår skal de resterende revner i bygningen repareres. Der påpeges at det godt må være snart.
Mangleren vil også indgå i en tilstandsrapport.
Skal man oprette en vedligeholdelseskonto til dette og andet ?
Så der spares op på forhånd, så man kan udbedre skader efterhånden som de opstår.
Idet der så vil være penge til dette. Der kan også blive noget med tag og vaskemaskiner.
Der snakkes om at sætte anretterkøkkenets tilblivelse i bero, og det vedtages. Der er andre ting der skal bruges penge på først. Behovet er der ikke lige nu.
Der er også snak omkring om opgangene skal males. Der er indhentet et tilbud fra Per Murer på ca. 10.000. Men der aftales at vente. Revneren har første prioritet.

Det aftales at der laves en vedligeholdelsesplan som skal følges. Så man ved hvad pengene på vedligeholdelseskontoen bruges på.

Er viceværtsservice beløbet for højt ? Saltning ? Rengøring ?

Det er frit for at få dette undersøgt nærmere.

Per undersøger med YouSee, ang. Tvpakken. Kan den blive frivillig ? Eller følger den ejendommen?

Morten påpeger desuden at han vil have vedtægternes paragraf 5 lavet om. Idet der fremgår, at man ikke må oprette en vedligeholdelseskonto.

Vil man dette skal der en advokat på.

Der laves i forbindelse med dette en vedligeholdelsesplan til næste gang.
Skal der evt. opkræves allerede ?

5.

Morten er utilfreds med den måde budgettet er udregnet på. Det er f.eks beregnet ud fra tidligere års store udgift på vaskemaskiner, som ikke er en løbende post.

6.

Ny formand Frank Sondrup

Kasser: Steen Ingemann Hansen

Medlem: Morten

Suppleant: Arne Bjørn Larsen

7. Revisor : Carina

8. Morten vil undersøge priser andre steder.

9. Vedligeholdelseskonto ok i forhold til en vedligeholdelsesplan.

Paragraf 5 undersøges som sagt dog. Er det lovlig med en konto til dette ?

10. Tilbud hentes fra Per murer ang. Revner i muren. Skriftlig.

Næste møde afholdes d 25/11 2020 kl 19.30