

Tilsynsnotat nr. 1

Den 2013.10.10 har John Jensen besigtiget udvendigt og den 25.10 har: Lars Rex Olsen, Aksel V. Jensen, Rådgivende Ingeniører A/S tilset facade og kælder, for at få et indtryk af revner og evt. sætninger. Det var kun muligt at se ca. halvdelen af kældervæggene, resten var bag aflåste rum/lokaler. Endvidere har vi gennemset kommunens arkiv for byggesagen og konstateret at bygningen er opført i ca. 30cm porebeton elementer.



Facader:

Der er adskillige lodrette revner mellem vinduerne. Revner er op til ca. 0,5mm i bredden (er vurderet på afstand).



Ved hjørnet slangerupsgade og Munkestien havde revnedannelsen karakter af sætning i hjørnet, men i mindre grad.



Det kunne flere steder konstateres lodrette revner i kældervæggene. Revnerne var gamle og flere var malet og repareret.

Generelt:

Det vurderes at det er temperatursvingninger og mindre sætninger i bygningen, der giver kosmetiske revner. Det vurderes ikke at være egentlige konstruktive svigt, men revnerne bør holdes under observation og hvis de udvikler sig bør tages tiltag til at undersøge om der skal foretages foranstaltninger. Revner kan dækkes med den normale vedligeholdelse af facaden.

Det bør overvejes at udføre en efterisolering af facaderne, ved fremtidig vedligeholdelse.

Tilsynsnotat er sendt til: Bygningsejer.

Tilsynsnotat udført af:

Aksel V. Jensen A/S, Lars Rex Olsen

Dato / Init.:

28.10.2013 / LRO